

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Tendervoorwaarden Sphinx-noord
Datum:	13 mei 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Camiel Kruchten Camiel.kruchten@maastricht.nl 0627591278

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Belvédère wordt er sinds 2005 actief ontwikkeld en gebouwd in het Sphinxkwartier. Een groot aantal deelprojecten zoals de transformatie van het Eiffelgebouw, de vestiging van Pathé, Muziekgieterij en Lumière en nieuwe woningbouw in Sphinx-zuid zijn inmiddels afgerond. Het laatste deel van het Sphinxkwartier omvat de bouw van een ondergrondse parkeergarage, woningen en de afronding van openbare ruimte. Het gaat dan grofweg over de herontwikkeling van de huidige (tijdelijke) 'parkeerplaats Sphinx', omgeven door het Brikkeplein, het Regoutplein en de woningen Sphinx-zuid.

Het raadsvoorstel gaat over de belangrijkste programmatische en inhoudelijke uitgangspunten voor de tender (aanbesteding) en over de grondexploitatie (financieel kader voor de verdere uitvoering).

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een onderliggende geheime bijlage. Over deze stukken kan in de openbare vergadering niet worden gesproken. Wilt u deze stukken bespreken en/of hierover in de vergadering een vraag stellen, dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen.

Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt over de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

Proces met de inwoners en ondernemers:

Op **19 februari 2025** zijn bewoners en ondernemers van het Sphinxkwartier in twee rondes bijgepraat over de ontwikkelingen. Ook zijn zij in de gelegenheid gesteld om inbreng te leveren op de plannen.

Op **3 april** is er op verzoek van het bewonersplatform een verdiepende informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van het Sphinxkwartier.

Op **8 april** is er een verdiepende informatiebijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers in het Sphinxkwartier.

Proces met de inwoners:

Planning	Onderwerp	Doel
4 februari 2025	Informatiebijeenkomst domein Fysiek	Beeldvorming/Informatief
13 mei 2025	Domeinvergadering Fysiek	Politieke bespreking
27 mei 2025	Raadsvergadering	Politieke bespreking
Q3 2025	Uitwerking tenderprocedure	Collegebesluit
2026	Gunning tender en starten voorbereiding	Uitvoering
2026	Ruimtelijke procedures	Uitvoering
2027	Vaststellen ruimtelijk besluit	College- en raadsbesluit

Advies domein

Dit agendapunt betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **27 mei 2025** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel. Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel.

